



# Parlamentul României

## Senat

Comisia pentru administrație publică

Nr. XXX /61/16.04.2019

Comisia juridică, de numiri, disciplină,

imunități și validări

Nr. XIX /61/16.04.2019

### RAPORT COMUN

***asupra Propunerii legislative privind vânzarea imobilelor sau a spațiilor, aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, închiriate asociațiilor sau fundațiilor***

*(L130/2019)*

În conformitate cu prevederile art.70 din Regulamentul Senatului, republicat, prin adresa nr. **L130/2019** din data de 11.03.019, **Comisia pentru administrație publică și Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări** au fost sesizate de Biroul Permanent al Senatului în vederea întocmirii unui raport comun ***asupra Propunerii legislative privind vânzarea imobilelor sau a spațiilor, aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, închiriate asociațiilor sau fundațiilor (L130/2019)***, inițiatori: *Bende Sándor - deputat UDMR; Csép Éva-Andrea - deputat UDMR; Farago Petru - deputat UDMR; Korodi Attila - deputat UDMR; Magyar Loránd-Bálint - deputat UDMR; Szabó Ödön - deputat UDMR; Vass Levente - deputat UDMR.*

Propunerea legislativă are ca **obiect de reglementare** vânzarea imobilelor sau a spațiilor aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, închiriate asociațiilor sau fundațiilor, în vederea valorificării acestor imobile sau spații, precum și a întreținerii lor în bune condiții.

**Consiliul Legislativ** a analizat propunerea legislativă și a transmis un **aviz negativ**.

**Consiliul Economic și Social** a analizat propunerea legislativă și a transmis un **aviz nefavorabil**.

**Guvernul** nu a transmis un punct de vedere scris asupra acestei propuneri legislative.

În conformitate cu prevederile art.63 din Regulamentul Senatului, republicat, la dezbaterile inițiativei legislative, a participat, din partea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice domnul subsecretar de stat, Angel Gheorghiu.

Pe parcursul mai multor ședințe, membrii Comisiei pentru administrație publică împreună cu membrii Comisiei juridice, de numiri, disciplină, imunități și validări au dezbătut și au hotărât, cu **majoritatea** voturilor membrilor prezenți, să adopte un **raport comun de**

**admitere cu amendamente admise** care se regăsesc în anexa ce face parte integrantă din prezentul raport. Competența de dezbateră pentru amendamentele admise în calitate de Camera decizională aparține Camera Deputaților.

Comisia pentru administrație publică și Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări supun spre dezbateră și adoptare, Plenului Senatului, **raportul comun de admitere cu amendamente admise împreună cu propunerea legislativă.**

Prin conținutul său normativ, propunerea legislativă face parte din categoria **legilor organice**, fiind incidente prevederile art. 73 alin.(3) lit.m) și urmează a fi supusă dezbaterii și adoptării în conformitate cu prevederile art.76 alin.(1) din Legea fundamentală.

Potrivit prevederilor art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată și ale art.92 alin.(7) pct.2 din Regulamentul Senatului, republicat, **Senatul este primă Camera Sesizată.**



*Președinte,*

*Senator Florin CARCIUMARU*



*Președinte,*

*Senator Robert-Marius CAZANCIUC*



*Secretar,*

*Senator Eugen DOGARIU*



*Secretar,*

*Senator Adrian-Nicolae DIACONU*



**AMENDAMENTE ADMISE**  
**la Propunerea legislativă privind vânzarea imobilelor sau a spațiilor, aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, închiriate asociațiilor sau fundațiilor (L130/2019)**

Nr.	Text propunere legislativă (L130/2018)	Text amendamente	Motivare
1.	<p><b>Titlul propunerii legislative</b></p> <p>Propunerea legislativă privind vânzarea imobilelor sau a spațiilor, aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, închiriate asociațiilor sau fundațiilor.</p>	<p><b>Titlul propunerii legislative se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>Propunerea legislativă privind <b>posibilitatea vânzării</b> imobilelor sau a spațiilor, aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, închiriate asociațiilor sau fundațiilor.</p> <p><b>Inițiator:</b>  <b>Senator Cseke Attila - UDMR</b></p>	
2.	<p><b>Art.l.</b></p>	<p><b>Alin.(1) al art.1 se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p>	<p>Propunerea legislativă să se</p>

	<p>(1) Prezenta lege stabilește cadrul juridic pentru vânzarea spațiilor, proprietate privată a statului, aflate în administrarea unităților administrativ-teritoriale, închiriate fundațiilor și asociațiilor.</p> <p>(2) Vânzarea spațiilor închiriate se realizează prin negociere directă sau, după caz, prin licitație publică cu strigare, în condițiile prezentei legi.</p>	<p>"(1) Prezenta lege stabilește cadrul juridic <b>privind posibilitatea vânzării</b> spațiilor, proprietate privată a statului, aflate în administrarea unităților administrativ-teritoriale, închiriate fundațiilor și asociațiilor."</p> <p><b>(2) Nemodificat</b></p> <p><b>Inițiator:</b> <b>Senator Cseke Attila - UDMR</b></p>	<p>refere la posibilitatea <b>posibilitatea vânzării</b> spațiilor, proprietate privată a statului, aflate în administrarea unităților administrativ-teritoriale, închiriate fundațiilor și asociațiilor.</p> <p>Cele două comisii au hotărât admiterea amendamentului cu <b>majoritatea</b> voturilor membrilor prezenți.</p>
3.	<p><b>Art.2.</b></p> <p>În înțelesul prezentei legi, termenii de mai jos au următoarele semnificații:</p> <p>a) vânzător - unitățile administrativ-teritoriale care au în administrare, respectiv în patrimoniu, spații închiriate către fundații sau asociații.</p> <p>b) cumpărător - orice asociație sau fundație, constituită potrivit legii, care are calitatea de chiriaș al spațiului aflat în proprietatea unităților administrativ-teritoriale.</p>	<p><b>Art. 2. Nemodificat</b></p>	

<p>4.</p>	<p><b>Art. 3.</b></p> <p><b>(1)</b>În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, unitățile administrativ-teritoriale întocmesc și aprobă, prin hotărâre, lista spațiilor închiriate de către asociații și fundații, proprietate privată a statului, spații care pot fi vândute conform dispozițiilor prezentei legi.</p> <p>(2) Hotărârea emisă conform alin.(1) se trimite către prefectul județului în termen de 3 zile de la adoptare, spre verificare, pentru a cuprinde toate spațiile închiriate care se află sub incidența prezentei legi.</p> <p>(3) Hotărârea prefectului va fi afișată la sediul unităților administrativ-teritoriale, în vederea aducerii la cunoștința publicului.</p> <p>(4) Orice persoană interesată are dreptul de a sesiza prefectul în</p>	<p><b>Art.3 se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>"(1)</b> În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, unitățile administrativ-teritoriale <b>decid prin hotărâre asupra posibilității vânzării spațiilor, proprietate privată a statului, aflate în administrarea unităților administrativ-teritoriale, închiriate asociațiilor sau fundațiilor.</b></p> <p><b>(2)</b> În cazul în care unitățile administrativ-teritoriale <b>decid asupra vânzării, acestea întocmesc și aprobă, prin hotărâre, lista spațiilor închiriate de către asociații și fundații, proprietate privată a statului, spații care pot fi vândute conform dispozițiilor prezentei legi.</b></p> <p><b>(3)</b>Hotărârea emisă conform alin.(1) se trimite către prefectul județului în termen de 3 zile de la adoptare, spre verificare, pentru a cuprinde toate spațiile închiriate care se află sub incidența prezentei legi.</p> <p><b>(4)</b>Hotărârea prefectului va fi afișată la sediul unităților administrativ-teritoriale, în vederea</p>	<p>Corelare cu amendamentul de la punctul 2.</p> <p>Cele două comisii au hotărât admiterea amendamentului cu <b>majoritatea</b> voturilor membrilor prezenti.</p>
-----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>legătură cu completarea sau modificarea listei, în termen de 3 zile lucrătoare de la data afișării hotărârii prefectului.</p> <p>(5) În caz de soluționare nefavorabilă a sesizării, persoana care a formulat sesizarea se poate adresa instanței de contencios administrativ competente.</p> <p>(6) În cazul municipiului București, lista spațiilor supuse vânzării se aprobă de Consiliul General, pe sectoare.</p>	<p><b>aducerii la cunoștința publicului.</b></p> <p><b>(5) Orice persoană interesată are dreptul de a sesiza prefectul în legătură cu completarea sau modificarea listei, în termen de 3 zile lucrătoare de la data afișării hotărârii prefectului.</b></p> <p><b>(6) În caz de soluționare nefavorabilă a sesizării, persoana care a formulat sesizarea se poate adresa instanței de contencios administrativ competente.</b></p> <p><b>(7) În cazul municipiului București, lista spațiilor supuse vânzării se aprobă de Consiliul General, pe sectoare.</b></p> <p><b>Inițiator:</b> <b>Senator Cseke Attila - UDMR</b></p>	
5.	<p><b>Art.26</b></p> <p>Președinții consiliilor județene și primarii, vor comunica semestrial Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin</p>	<p><b>Articolul 26 se elimină.</b></p>	<p>Eliminarea obligației președinților consiliilor județene, precum și a primarilor de a comunica semestrial Ministerului Dezvoltării Regionale și</p>

	<p>intermediul prefectului, stadiul procesului de vânzare a spațiilor închiriate, proprietate privată a statului, aflate în administrarea lor, către asociații și fundații.</p>	<p><b>Inițiator:</b> <b>Senator Cseke Attila - UDMR</b></p>	<p>Administrației Publice, prin intermediul prefectului, stadiul procesului de vânzare a spațiilor închiriate, proprietate privată a statului, aflate în administrarea lor, către asociații și fundații.</p> <p>Cele două comisii au hotărât admiterea amendamentului cu <b>majoritatea</b> voturilor membrilor prezenți.</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------